

1º Ofício de Registro de Imóveis

Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Stuz Toporoski Côrtes CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Iratí - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008316, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Circunscrição - IRI - PARANÁ
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 422-1479

TITULAR:
Bnl. EDMUNDO ATANASIO DE MORAIS
CPF 004.426.079-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 8.316

FICHA

- 01 -

RUBRICA

Data: 18 de junho de 1.996.

Imóvel: Um terreno rural, situado em Serra das Nogueiras, nesta cidade, com a área de 39.625,00 m2, remanescente de área maior, com as medidas e demais características constantes do Memorial Descritivo elaborado pelo Agr. Raul Adão Luitz CREA 94 - TD, a saber: Inicia no marco cravado próximo a Avenida Ladislao Griczynski onde faz frente numa extensão de 215,00 metros, até o Loteamento Jardim Colina do Sol; nos rumos 57°SO, com 126,00 metros e 42°SE com 73,00 metros divide por linhas retas com terras do Loteamento Jardim Colina do Sol; no rumo 73°30'SO com 88,30 metros divide por linha reta com terras de Antonio Prezebilski, nos rumos 34°NO com a distância de 60,00 metros, 13°NO com 30,00 metros e 25°30'NO com a extensão de 145,00 metros divide por linhas retas com terras dos herdeiros de Lino Esculápio e dos Herdeiros de Paulo Dallegrove; finalmente, no rumo 48°30'NE com 147,00 metros divide por linha reta com terras dos herdeiros de Cezário Fortes e terras de José Kiatkoski, até onde principiou. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nr. 709.026.022.942-1, área total 3,9 há.

Proprietário: Orlando Luiz Azevedo, brasileiro, casado, bancário, aposentado, portador da CI nr. 451.435-SSP-PR e CPF sob o nr. 010.278.839-15, residente nesta cidade.

Registro anterior: nr. 25.709, fls. 201 do livro 3-T deste Ofício.

AV-1- 8.316 Prot. 21.283 do livro nr. 01. Em 18 de junho de 1.996.

Certifico e dou fé que de acordo com o requerimento protocolado sob o nr. 21.283 do livro nr. 01, Memorial Descritivo e Mapa do imóvel, elaborados pelo Agr. Raul Adão Luitz - CREA -94-TD, tudo arquivado neste cartório, o terreno acima foi MATRICULADO sob inteira responsabilidade do proprietário. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 - CPC R\$ 0,17. O Oficial

R-2- 8.316 Prot. 21.602 do livro nr. 01. Em 08 de novembro de 1.996.

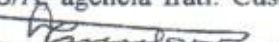
Compra e Venda. Transmitente: Orlando Luiz Azevedo e sua mulher Cecilia Bittencourt Azevedo, brasileiros, casados, ele corretor de seguros, portador da CI nr. 451.435-Pr e do CPF sob o nr. 010.278.839-15, ela empresária, portadora da CI nr. 588.149-8-Pr e do CPF sob o nr. 772.022.959-20, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: PEDRO HOMA NETO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, portador da CI nr. 1.302.357-Pr e do CPF sob o nr. 372.159.739-72, residente e domiciliado na Rua Munhoz da Rocha, 468, nesta cidade. Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 06 de novembro de 1.996, no livro 164E, fls. 178 nas Notas do 2º tabelião desta cidade. Valor: R\$ 21.200,00 (Vinte e Um Mil e Duzentos Reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Custas: VRC 4.312,00 - CPC R\$ 12,28. O Oficial

R-3- 8.316¹ Prot. 24.681 do livro nr. 01. Em 25 de maio de 1.999.


Compra e Venda. Transmitente: Pedro Choma Neto, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, portador da CI nr. 1.302.357-Pr e do CPF sob o nr. 372.159.739-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Munhoz da Rocha, 468, nesta cidade. Adquirente: LEGNOBRAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.

MATRÍCULA Nº
8.316

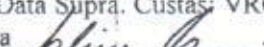
CONTINUAÇÃO

pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Domingos Gabardo, 127, Curitiba-Pr, inscrita no CGC sob o nr. 02.904.588/0001-33, inscrição estadual nr. 90174435-15. Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 24 de maio de 1.999, no livro 181, fls. 029 nas Notas do 1º Tabelião desta cidade, Júlio César Lisboa. Valor: R\$ 33.000,00 (Trinta e Três Mil Reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Dou Fé. Apresentou: GR-ITBI nr. 272/99 em 24-05-99 da Secretaria de Finanças de Prefeitura Municipal de Irati, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Paraná S/A, agência Irati. Custas: VRC 4.312,00 ou R\$ 307,23 - CPC R\$ 16,17. O Oficial 

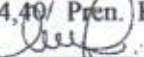
R-4- 8.316 Prot. 32.730 do livro 1-A. Em 28 de janeiro de 2.005.

PENHORA. EXEQUENTE: MÁRIO REINALDO DIETRICH. EXECUTADO: LEGNOBRÁS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. BEM PENHORADO: O imóvel retro matriculado. **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nr. 0161/2002 de 12 de janeiro de 2.005, pela Vara do trabalho de Irati - Pr, 9ª Região Drª Claudia Cristina Pereira Pinto de Almeida - Juíza Federal da Vara do Trabalho e Marcos Chornobay - Diretor de Secretaria. **VALOR:** R\$ 95.918,77 (Noventa e Cinco Mil Novecentos e Dezoito Reais e Setenta e Sete Centavos), atualizada até 31-01-2005 e corrigível até o efetivo pagamento. Demais condições constam de mandado. Dou Fé. Custas: VRC 60,00 - R\$ 6,15 - CPC R\$ 4,90. O Oficial 

Av-5-8.316 Prot. 36.061 do Livro nº. 1-B. Em 09 de outubro de 2007.

LEVANTAMENTO DE PENHORA. Procedo o Cancelamento do Registro da Penhora de acordo como Ofício nº. 1.961.699/2007, expedido pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho 9ª Região - Vara do Trabalho de Irati - PR, conforme registro R-4-8.316, tendo como **EXEQUENTE MARIO REINALDO DIETRICH** e como **EXECUTADO LEGNOBRÁS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** Para que produza todos os efeitos legais. Dou fé. Data Supra. Custas: VRC: 630,00 - R\$ 6,15. (as) Faline Inês Glinski - Escrevente Juramentada 

Av-6/M-8.316 Protocolo sob o nº 53.034 do Livro 1-E. Em 30 de março de 2017.

Alteração de Razão Social: Procedo esta averbação para constar que de acordo com a Quinta Alteração Contratual registrada na Jucepar sob o nº 20092285040, em 29/05/2009 e Certidão Simplificada emitida em 21/03/2017, assinado digitalmente por Libertad Bogus, a proprietária **LEGNOBRÁS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, teve sua razão social alterada para **EUROÁMERICA INVESTIMENTOS LTDA**, e tendo alterado a sua sede e o foro para a Rua Visconde de Nacar, nº 1510, cjto 704, centro, Curitiba-Pr. Ocorrência esta que aqui fica averbada para que produza todos os efeitos legais. Dou Fé. Irati, 31 de Março de 2017. Custas: VRC 60,00 R\$ 10,92/ Selo R\$ 4,40/ Pren. R\$ 1,82/ Arq. R\$ 1,27. (as) Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Oficial 

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IRATI-PR

Certifico, a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 0008316Irati, 30 de maio de 2018. Custas Certidão: R\$14,07 (VRC 67,00); Selo: R\$4,67, Funrejus: R\$3,53, Busca: R\$1,14, Funrejus Busca: R\$0,28, ISS: R\$0,76, FADEP: R\$0,76 - Total: R\$25,21. Selo Nº yfRC7rsQ5vZmPb3NmE8WuVP8k.

Josielei de Albuquerque dos Santos Escrevente Juramentada